

## Новые организационные формы некоммерческих объединений граждан для ведения загородного хозяйства

Дачные участки с 1 января 2019 года согласно Закону о садоводах, будут поделены на садовые и огородные.

На участках, принадлежащих садовым некоммерческим товариществам (СНТ) будет разрешено строить любые капитальные

объекты, включая фундаментные дома.

На законных основаниях, если капитальные строения будут соответствовать нормам СНиПа, их регистрируют в ЕГРН и приравнивают к жилым постройкам.

В будущем такие строения могут объединяться в ТСЖ.

Для начала из возведения необходимо разрешение на

строительство..

На участках, принадлежащих огородным некоммерческим товариществам (ОНТ), по новому закону разрешается строить лишь некапитальные объекты, не приравняемые к понятию «недвижимость»:

- летние кухни;
- оранжереи;
- погреба;
- садовые домики;
- теплицы;
- времянки;
- сараи;
- сауны;
- сборно-разборные конструкции;
- колодцы;
- хозяйственные постройки без фундамента.

Источник: [https://www.zemvopros.ru/page\\_12551.htm](https://www.zemvopros.ru/page_12551.htm)



## Источники:

1. О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации [Электронный ресурс] : федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018). – Доступ из справ. - правовой системы «КонсультантПлюс»;

2.ФЗ о садоводческих товариществах в 2019 году [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://2019-god.com/zakon-o-sadovodstve-i-ogorodnichestve-v-2019-godu/> ;

3.Как изменится жизнь дачников в следующем году [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.news1.ru/society/2018/12/14/176387/>

4. Особенности нового закона о садовых и огороднических товариществах - 2019 год [Электронный ресурс] . – Режим доступа: [https://www.zemvopros.ru/page\\_12551.htm](https://www.zemvopros.ru/page_12551.htm) ;

5. Богданова, Татьяна. Шесть новшеств для дачников. Какие изменения внесёт в их жизнь новый закон? [Электронный ресурс] / [интервью с председателем Профсоюза садоводов России Людмилой Голосовой] / Татьяна Богданова // АИФ . - 2018. - №30. – Режим доступа: <https://sebastiantraum.livejournal.com/1558419.html>; То же. - [http://www.aif.ru/dacha/help/shest\\_novshestv\\_dlya\\_dachnikov\\_kakie\\_izmeneniya\\_vnesyot\\_v\\_ih\\_zhizn\\_novyy\\_zakon](http://www.aif.ru/dacha/help/shest_novshestv_dlya_dachnikov_kakie_izmeneniya_vnesyot_v_ih_zhizn_novyy_zakon).

6. Бутовецкий, А.И. Комментарий к новому Закону "О ведении гражданами садоводства и огородничества" (постатейный) [Электронный ресурс] / А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева. – Москва: Проспект, 2018. – 256 с. - Доступ из справ.- правовой системы «КонсультантПлюс»;

7. Дачи исчезли, появились товарищества: [По материалам газеты «Нижегородская правда»] // Богородск. газ. - 2019. – 22 янв.

## Режим работы:

Понедельник – четверг: с 8.00 до 18.00

Пятница : с 8.00 до 16.00

Суббота: выходной день

Воскресенье: с 9.00 до 17.00



МБУК «Богородская РЦБС  
Нижегородской области»

Центральная библиотека  
ПЦПИ

Составитель: Чижова М.Б.,  
зав. ПЦПИ

Телефон: 8(831)70 2-10-18  
8(831)70 2-15-02

Эл. почта: [bibliotekabogor@mail.ru](mailto:bibliotekabogor@mail.ru)  
Сайт: [www.cbsbg.ru](http://www.cbsbg.ru)

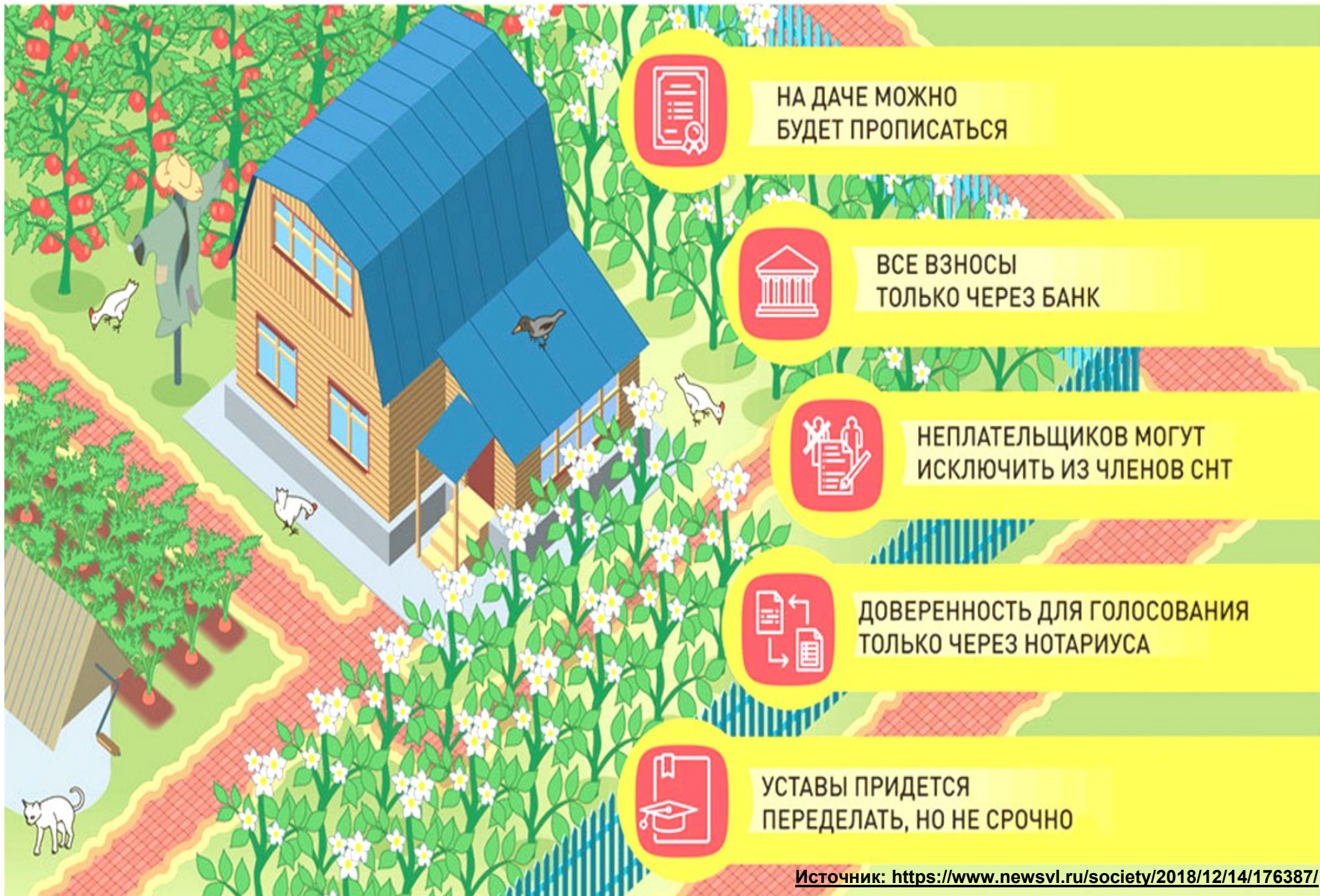
МБУК «Богородская РЦБС  
Нижегородской области»  
Центральная библиотека  
Публичный центр



новый закон  
о садоводческих  
и огороднических  
товариществах

Информационный  
буклет

# ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ДАЧНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ С 2019 ГОДА



НА ДАЧЕ МОЖНО  
БУДЕТ ПРОПИСАТЬСЯ



ВСЕ ВЗНОСЫ  
ТОЛЬКО ЧЕРЕЗ БАНК



НЕПЛАТЕЛЬЩИКОВ МОГУТ  
ИСКЛЮЧИТЬ ИЗ ЧЛЕНОВ СНТ



ДОВЕРЕННОСТЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ  
ТОЛЬКО ЧЕРЕЗ НОТАРИУСА



УСТАВЫ ПРИДЕТСЯ  
ПЕРЕДЕЛАТЬ, НО НЕ СРОЧНО